СЫСЕРТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р	Ф	-	6	6	-	5	-	4	1	-	0	-	0	0	-	2	0	2	6	-	1	0	2	6	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Служебной записки Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа от 25.06.2026 вх. № 130-01-17/6106

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, улица Краснодеревцев, земельный участок № 64

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. лист 2

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане
Территории: 66:25:1201025:303

Площадь земельного участка: 2 273 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
В границах земельного участка не расположены объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии): см. лист 2

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Главы Сысертского городского округа от 15.07.2021 № 1435 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Канализационный коллектор и водопровод к участку под строительство ДОУ на 270 мест, расположенного на ЗУ с кадастровым номером 66:25:1201023:148»»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен муниципальным бюджетным учреждением «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа».

М.П. 08.07.2026 (дата) _____ (подпись) / М.В. Двойных (расшифровка подписи) /

Срок использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, по истечении которого не допускается использование такой информации для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство: 08.07.2029 г.

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	**Y**
1	371168.58	1557317.44
2	371142.72	1557255.92
3	371115.73	1557266.53
4	371125.79	1557294.28
5	371120.85	1557296.19
6	371133.48	1557332.42

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):
Документация по планировке территории не утверждена

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

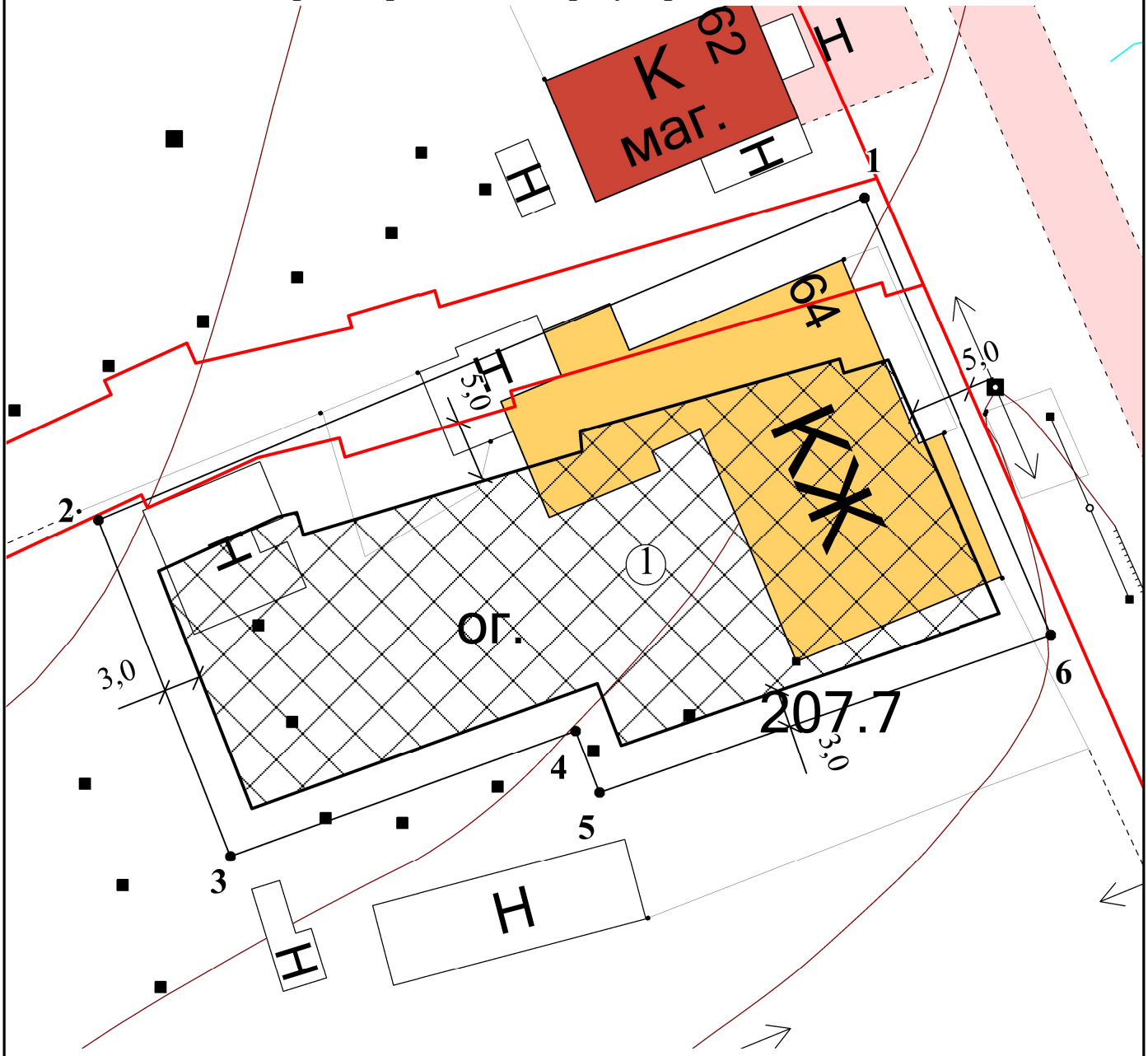
План подготовил:

Исполнитель _____ М.А. Тёткин

Отпечатано в 2 экземплярах и направлено:
Экз. № 1 – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (в электронном виде);
Экз. № 2 – Заявителю (в электронном виде).

Экз. № ___

Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство
- Места допустимого размещения объектов капитального строительства
- Красные линии

Ситуационный план



Площадь земельного участка - 2 273 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на стереотопографической основе в масштабе 1:2000, выполненной в 2011 г. ЗАО "Проектно-изыскательский институт ГЕО"

Муниципальное бюджетное учреждение
"Центр экономического и пространственного развития"

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования ГПЗУ № 1026
Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, улица Краснодеревцев, земельный участок № 64

Начальник отдела	Двойных М.В.		Масштаб 1:500
Исполнитель	Коновалов С.Н.		Дата 02.2026

2.0. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальных зонах:

ТР3 (Зона развития застройки). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

«Правила землепользования и застройки Сысертского муниципального округа» утверждены постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона ТР3 - Зона развития застройки

Основные виды разрешенного использования:

1. Жилая застройка (2.0);
2. Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
3. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
4. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
5. Блокированная жилая застройка (2.3);
6. Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
7. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
8. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
9. Социальное обслуживание (3.2);
10. Оказание услуг связи (3.2.3);
11. Бытовое обслуживание (3.3);
12. Здравоохранение (3.4);
13. Образование и просвещение (3.5);
14. Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
15. Парки культуры и отдых (3.6.2);
16. Обеспечение научной деятельности (3.9);
17. Деловое управление (4.1);
18. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
19. Рынки (4.3);
20. Магазины (4.4);
21. Банковская и страховая деятельность (4.5);
22. Общественное питание (4.6);
23. Гостиничное обслуживание (4.7);
24. Заправка транспортных средств (4.9.1.1);
25. Автомобильные мойки (4.9.1.3);
26. Ремонт автомобилей (4.9.1.4);
27. Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
28. Спорт (5.1);
29. Природно-познавательный туризм (5.2);
30. Туристическое обслуживание (5.2.1);
31. Охота и рыбалка (5.3);
32. Причалы для маломерных судов (5.4);
33. Поля для гольфа и конных прогулок (5.5);
34. Связь (6.8);
35. Размещение автомобильных дорог (7.2.1);
36. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
37. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
38. Запас (12.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Обслуживание жилой застройки (2.7);
2. Хранение автотранспорта (2.7.1);
3. Общежития (3.2.4).

Условно разрешенные виды использования:

1. Религиозное использование (3.7);
2. Общественное управление (3.8);
3. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

4. Приюты для животных (3.10.2);
5. Развлекательные мероприятия (4.8.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			**Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**	**Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	**Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения**	**Иные показатели**
1	2	3	4	5	6	7	8
S min, га	S max, га	A min, м	ТРЗ (Зона развития застройки)				
0,06	-	15	3	3	60	-	*

* 1. Предельный класс опасности – не установлен.

2. Ограждение земельного участка: со стороны улицы – сплошное или решетчатое (высота - не более 2 м), между участками – решетчатое (по согласованию с соседями – иное) (высота – не более 1,5 м).

3. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения. В случаях, предусмотренных нормативными документами, работы производить в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

4. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (с учетом требований ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации). В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, застройщик подает уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в порядке, предусмотренном ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: от построек для содержания скота и птицы – 4 м; от бани, гаража и других построек – 1 м; от

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	**Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка**	**Требования к использованию земельного участка**	**Требования к параметрам объекта капитального строительства**			**Требования к размещению объектов капитального строительства**	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	**Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории**	**Реквизиты утвержденной документации по планировке территории**	**Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)**							
			Функциональная зона	**Виды разрешенного использования**		**Требования к параметрам объекта капитального строительства**			**Требования к размещению объектов капитального строительства**	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-			-	-	-		-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , -,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется, Не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре от
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1201025:303:

- Третья подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (66:00-6.2648). Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 2273 м^2.

- Шестая подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (66:00-6.2644). Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 2273 м^2.

- Приаэродромная территория Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (66:00-6.2651). Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15.08.2022 N 277 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией, составляет 2273 м^2.

Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1907). Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 2273 м^2.

- Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1908). Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 2273 м^2.

- Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1909). Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 2273 м^2.

- **Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1915).** Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 2273 м^2.

5.2. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1201025:303 (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- **Информация отсутствует.**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО «Газэкс», западный округ № 3/3.5-3/706 от 04.06.2026;
МУП ЖКХ «Сысертское» № 122 от 09.06.2026;
Россети «Урал» № СЭ/ЦЭС/01/22/695 от 15.06.2026.

10. Информация о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского муниципального округа утверждены Решением Думы Сысертского муниципального округа от 25.09.2025 № 255 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского муниципального округа».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
4	371075.40	1557359.97
5	371161.65	1557322.15
1	371161.65	1557322.15
2	371167.14	1557319.74
3	371170.16	1557318.41
2	371160.75	1557319.15
3	371161.82	1557318.83
4	371153.09	1557289.06
5	371151.85	1557289.43
6	371147.76	1557275.74
7	371149.29	1557275.28
8	371147.72	1557268.73
9	371143.69	1557259.87
10	371144.75	1557259.38
11	371141.77	1557252.99

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложения

Исполнитель: ***Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Бобровское» (МУП ЖКХ «Бобровское»)***

Адрес: ***Россия, 624019, Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский, ул. Демина,37. сайт: gkh-bobrovka.ru ; e-mail: gkh_bobrovka@mail.ru; тел.+79220383170***

ИНН/КПП ***6652008677/665201001*** **ОГРН** ***1026602173729,*** **ОКВЭД** ***36.00***

Информация о возможности подключения (технического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения МУП ЖКХ «Бобровское»

N 122 от « 09 » июня 2026 года

Основание: *Запрос о предоставлении технических условий подключения (технического присоединения) объектов к сетям водоснабжения и водоотведения от 04.06.2026г № 130-01-23/8875*

Кадастровый номер земельного участка:

66:25:1201025 : 303, площадью 2273 кв. м Свердловская область, Сысертский район, п.Бобровский ул. Краснодеревцев земельный участок 64.

Заявитель: ***Администрация Сысертского муниципального округа***

Вид централизованных сетей: ***Водоснабжение***
Возможная точка подключения: **Водонапорная башня ул.Краснодеревцев,37 п. Бобровский**

Вид централизованных сетей**:** ***Водоотведение – нет возможности подключения***

Срок действия условий на подключение: *один (1) год.*

Максимальная нагрузка в точках подключения к централизованным системам водоснабжения: *0,3 м³/ сутки. Нагрузка на пожаротушение данными техническими условиями не регламентируются.*

И.О. Директора Л.Р. Чобанян

РОССЕТИ
УРАЛ
Свердловэнерго

Филиал ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго»
Центральные электрические сети

620137, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Шефская, д.3а
Тел.: (343) 325-93-59, Факс: (343) 325-93-56
E-mail: ces-se@rosseti-ural.ru

15.06.2026 № СЭ/ЦЭС/ОР/12/6295

На _____ от _____

Заместителю Главы Сысертского
муниципального округа
Е.А. Капалиной

О возможности ТП

Уважаемая Елена Александровна!

В ответ на Ваше обращение вх. СЭ/ЦЭС/8-3651 от 04.06.2026 г о возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств, объектов, расположенных по адресам:

1) 66:25:2601011:187, площадью 849 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

2) 66:25:2501001:1190, площадью 1084 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кадниково (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

3) 66:25:4201006:1102 , площадью 2146 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, село Щелкун (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

4) 66:25:4401004:482, площадью 1375 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское, улица Ленина, 33-А (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

5) 66:25:4201005:226, площадью 1362 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Советская, 278 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);

6) 66:25:4201003:994, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Южная, 1 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

7) 66:25:2401002:411, площадью 2142 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, село Черданцево (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

8) 66:25:2301001:1004, площадью 1898 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Токарево, улица Береговая, земельный участок 17 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

9) 66:25:1201021:585, площадью 690 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский,

(категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

10) 66:25:2001001:377, площадью 942 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Колос (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

11) 66:25:1701003:891, площадью 1010 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Первомайский (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

12) 66:25:4201003:1506, площадью 1527 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Щелкун (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

13) 66:25:2901001:1060, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

14) 66:25:2901001:1063, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

15) 66:25:2901001:1062, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

16) 66:25:0401001:246, площадью 1131 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Полевой, улица Южная, 6 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

17) 66:25:3701001:403, площадью 1750 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Поляна, улица Луговая, земельный участок 26 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

18) 66:25:4101003:696, площадью 1800 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино, улица Лесная, земельный участок 20 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

19) 66:25:4501002:734, площадью 1921 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Верхняя Боевка, переулок Березовый, земельный участок 1 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

20) 66:25:1501002:1023, площадью 899 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Октябрьский, улица Новая, земельный участок 26Б (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

21) 66:25:2901001:1061, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

сообщаю, что присоединение возможно как от существующих сетей, так и со строительством новых электросетевых объектов.

Дополнительно сообщаю, что присоединение с максимальной мощностью 15 кВт, по третьей категории надежности и уровню напряжения 0,4 кВ, возможно со строительством новых электросетевых объектов.

Для присоединения, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861, Вам необходимо подать заявку и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям. В состав договора на технологическое присоединение будут включены технические условия.

Относительно земельного участка с кадастровым номером 66:25:1201025:303, площадью 2273 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, улица Краснодеревцев, земельный участок № 64 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины), что для определения технической возможности необходимо предоставить параметры подключения ЭПУ (максимальная мощность, уровень напряжения и категория надежности).

Главный инженер
производственного отделения П.Г. Скворцов

Д.С. Кусов
8 800 2200 220 звонок по России бесплатный

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»
(АО «ГАЗЭКС»)

ЗАПАДНЫЙ ОКРУГ

Почтовый адрес: пр. Космонавтов, д. 21, г. Первоуральск, Свердловская область, 623101; телефон 8(3439) 27-36-05, e-mail: psk@gazeks.ru
Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, 623428 ;тел. 8(343)266-94-96,
www.gazeks.ru, e-mail ugs@gazeks.ru; ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН/КПП 6612001379/661201001

№ 3/3.5-3/706 от 04.06.2026 г.

На вх. № 130-01-23/8877 от 04.06.2026 г.

Заместителю Главы Сысертского
муниципального округа
Е.А. Капалиной
624022, Свердловская область, г. Сысерть,
ул. Ленина, 35
тел. 8 (343) 2270767 (доб. 206) Анастасия Сергеевна
Меньшикова an.menshikova@egov66.ru

Уважаемая Елена Александровна!

На основании пунктов 98 и 99 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547, направляем Вам информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Приложение: информация - на 1 листе.

Главный инженер **П. Г. Ильиных**

Белоус Л.Г.
8(3439) 27-36-27
L_Belous@gazeks.ru

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»
(АО «ГАЗЭКС»)

ЗАПАДНЫЙ ОКРУГ

Почтовый адрес: пр. Космонавтов, д. 21, г. Первоуральск, Свердловская область, 623101; телефон 8(3439) 27-36-05, e-mail: psk@gazeks.ru
Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, 623428 ;тел. 8(343)266-94-96,
www.gazeks.ru, e-mail ugs@gazeks.ru; ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН/КПП 6612001379/661201001

04.06.2026 г.
(дата подготовки)

ИНФОРМАЦИЯ
о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. Исполнитель (ГРО): АО «ГАЗЭКС»
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), предоставившей информацию)

2. Заявитель: Сысертский муниципальный округ
(наименование, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

3. Объект капитального строительства:

Магазины
(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, улица Краснодеревцев, земельный участок № 64 (кад. №66:25:1201025:303)
(место нахождения объекта капитального строительства)

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения):

7 куб. метров в час

5. Информация о газопроводе в возможной точке подключения:

Подземный газопровод высокого давления 2 категории (Р от 0,3 до 0,6 МПа) D-110 мм (полиэтилен) на перекрестке ул. Мебельщиков – ул. Краснодеревцев п. Бобровский
(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении:

3 (месяца) месяцев с момента подготовки настоящей информации

7. Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547.

Главный инженер **П. Г. Ильиных**

Белоус Л.Г.
8(3439) 27-36-27
L_Belous@gazeks.ru